

SOCIETATEA TRANSDANUBIA SPEDITION SRL
Sediul: loc. Sânnicolau Mare, Str. Garii 5/D Et. I Ap. BIR. 3, jud. Timiș
Nr. ORC J35/217/2016
CUI RO 34271209
Contact: 0745601664

Către
Primăria Mun. Arad, jud. Arad

Subscrisa **SOCIETATEA TRANSDANUBIA SPEDITION SRL**, cu sediul în loc. Sânnicolau Mare, Str. Garii 5/D Et. I Ap. BIR. 3, jud. Timiș, Nr. ORC J35/217/2016, CUI RO 34271209, reprezentată de administrator **TEREBENT Manuel Sebastian**, în calitate de proprietară a imobilului înscris în CF. nr. 364441 Arad, cu nr. cad. top. 364441, CF sporadic: 363763, constând din teren intravilan, în suprafață de 31348 mp, situat în Mun. Arad, str. Zona Industrială Sud nr. 18, jud. Arad, formulez și înaintez prezenta

CERERE

Prin care vă solicităm să vă exprimați acordul cu privire la construirea împrejuririi (gardului) pe limita proprietății, conform Certificatului de Urbanism nr. 314/01.03.2023, eliberat de Primăria mun. Arad, jud. Arad. Menționez că gardul se va construi pe proprietatea noastră care se învecinează la nord cu imobilul proprietatea UAT Municipiul Arad, înscris în CF nr. 364452 – Arad, cu nr. cadastral: 364452, constând din drum, în suprafață de 3775 mp, situat în Mun. Arad, Zona Industriala Sud, jud. Arad și la sud cu Drumul Arad – Zădăreni, precum și cu imobilul proprietatea UAT Municipiul Arad, înscris în CF nr. 363764 – Arad, cu nr. cadastral: 363764, în suprafață de 177 mp, situat în Mun. Arad, Zona Industriala Sud, jud. Arad, conform schiței anexate la prezenta cerere.

Vă mulțumesc!

Data 15.03.2024.

SEMNĂTURA,



1106767/2023

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 14538 din 23.02.2023



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 314 din 01 MAR 2023

In scopul :
Lucrari de construire: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MODULI SI CLADIRE BIROURI , PLATFORMA PARCARE, REȚELE EDILITARE , DRUMURI INTERIOARE SI IMPREJMUIRE

Ca urmare a cererii adresate de SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL pers. juridica cu sediul in județul TIMIS, comuna SANICOLAU MARE, satul , cod poștal , Str. GARIU , nr. 5/D, bloc BIROU 3, sc. , etaj J, ap. BIROU 3, telefon, e-mail bianca.lucea@artikraft-tn.ro, înregistrat la nr. 14538 din 23.02.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 360309
TOP: 360309.

In temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 47/ 2023 .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Arad, în partea sud-vestică a orașului. Proprietatea privată a S.C. TRANSDANUBIA SPEDITION S.R.L. Suprafață teren conform extras CF nr. 360309-Arad, St= 31.525,00 mp.

2. REGIMUL ECONOMIC

folosinta actuala : pasune in intravilan
destinatia stabilita prin PUZ si RLU : „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și înprojeimuire ”
Funcțiunea dominantă: industrie nepoluantă (depozitare, logistică), comerț și servicii.
Funcțiuni complementare admise ale zonei: sedii administrative; circulații auto și pietonale; amenajări de spații verzi și de agrement pentru recreere și protecție; alimentație publică; dotări tehnico-edilitare pentru funcționarea zonei.
Utilizări admise cu condiții: construcțiile pentru echiparea cu instalații se pot amplasa cu condiția să corespundă necesităților și confortului necesar în zonă, să nu dăuneze vecinătăților și să fie puse în practică toate măsurile pentru integrarea în mediul înconjurător.

Se solicita : CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MODULI SI CLADIRE BIROURI , PLATFORMA PARCARE, REȚELE EDILITARE , DRUMURI INTERIOARE SI IMPREJMUIRE

In conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 01.03.2024 pana la data de 01.03.2025

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Cechele prelungite nr. 3315 / 05.02.2024

PREMIAR,

Colin Bărbănt

Șef Serviciu MARE

SECRETAR GENERAL,

Arh. Ștefan Ștefan

ARHITECT ȘEF,

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Arh. Ștefan Ștefan

Data prelungirii valabilității: 14.02.2024
Achitat taxa de 31.08 lei, conform chitanței nr. 024/1618 din 05.02.2024
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

3. RĂGIMUL TEHNIC

Imobilul identificat prin extras CF nr. 360399--Arad cu acces din drumul existent identificat cu nr. cad. 358466, de pe latara vestică a amplasamentului studii.

Regulile de construire :

Înălțimea urbanistică maximă : P.O.T. maxim admărit: 60,00%; C.U.T. maxim admărit: 2,40.
Regimul de înălțime maxim este S-P+1E, cu înălțimea maximă de 20,00 m (131,74 NNAN). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Avizului Arhitectural nr. 11631/03.05.2022.

Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate: Față de limita nordică: retragerea minimă a construcțiilor va fi jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 m. Față de limita vestică: retragerea minimă a construcțiilor va fi jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 m. Față de limita estică: retragerea minimă a construcțiilor va fi jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 m. Față de limita sudică: retragerea de minim 30,00 m față de drumul județean DJ 682.

Spații verzi:
Se vor prevedea spații verzi și plantate, cu rol decorativ sau de agrement în exteriorul clădirii sau în curți interioare - minimum 20,00% din suprafața terenului.

Conținutul Hordăghii nr. 572 din 26 octombrie 2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței maxime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări pe raza municipiului Arad, se va respecta suprafața minimă de spații verzi raportată la suprafața terenului în funcție de categoria de construcție pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare, vor fi luate în considerare cele care prevăd un procent mai mare de spații verzi.

Parcele:
Se vor asigura locuri de parcare la sol, respectându-se prevederile Hotărârii nr. 525/1996.

Realizarea accesului rutier la obiectivul studiat se va realiza din drumul județean DJ 682, prin intermediul parterului identificat cu nr. cad. 358466 (drum existent). Intersecția dintre parterul identificat cu nr. cad. 358466 și drumul județean DJ 682 - va fi reamenajată ca o intersecție de tip minoritară.
La obiectivul studiat vor fi amenajate 2 accese rutiere, din drumul existent identificat cu nr. cad. 358466, conform prevederilor P.U.Z. și R.L.U.

Se vor realiza tranșeele la rețelele utilitare existente în zonă.

Execuția amenajărilor se va face cu respectarea Codului Civil.
În vederea autorizării se va întocmi și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor al cărui conținut este prezentat în Anexa I din Legea nr. 50 / 91 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică se va întocmi în conformitate cu Legea nr.50/1995, Legea nr.10/1995, HGR nr.525/1996, Codul Civil, P.U.Z. și R.L.U.
Avizul a fost stabilit în vederea de Acord Unic intrunit în data de 28.02.2023

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru întocmirea DTAC : CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MODULI SI CLADIRE BIROURI , PLATFORMA PARCARE, REȚELE EDILITARE DRUMURI INTERIOARE SI IMPREJMUIRE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/dezafășare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții - de construire/de dezafășare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului FN.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțurilor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțurilor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

- D.T.A.C.
- D.T.O.F.
- D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile ambilic prin certificatul de urbanism.
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apa
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Cămine Române Comunicații
- scndul de servicii identificate prin extras CF nr. 358466-Arad
- Acordul legalizat al proprietăților imobiliare în cursul de care funciara sferetic, în cazul comunității la o distanță mai mică de 60cm față de limita de proprietate și pentru înscrierea proprietății
- Autoritatea specială de acces la drumul public emis de administrația drumului
- Autoritatea de rezervă la utilizarea maselor de administrația drumului

d.4. Studii de specialitate:

- studii geo-vestigate de verificare terenuri
- Plan de zonare pe suport topografic emis de OCF intronului în conformitate cu Legea nr.50/1995 (rep. Anexa) Comisariatul Cadru pentru intronului intronului
- Plan de zonare pe suport topografic emis de OCF intronului în conformitate cu Legea nr.50/1995 (rep. Anexa) Comisariatul Cadru pentru intronului intronului
- Studii privind securitatea subsolului
- Plan de zonare pe suport topografic emis de OCF intronului în conformitate cu Legea nr.50/1995 (rep. Anexa) Comisariatul Cadru pentru intronului intronului
- Plan ORGANIZARE de SANTIER
- Studii privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de încălzire eficientă conform Legii nr.372/2003-art.10

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEDIRECTOR
Lazar Fud

SECRETAR GENERAL,
Gens. Iur. Liliiana Ștefănescu

- 1 C. 273

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Șpiru Curararu

Achitat taxa de 106,60 lei, conform chitanței seria ING BANK nr. din 23.02.2023, taxă de urgență 1000 RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 02.03.2023

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pascaș

INTOCMIT,
Ing. Hoblea Ștefana

CARTE FUNCİARĂ NR. 363764

COPIE

Carte Funciară Nr. 363764 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, Trup izolat de intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363764	177	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62133 / 19/04/2023 Act Notarial nr. 887, din 19/04/2023 emis de Morariu PATRICIU-ION;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 363764 a imobilului cu numarul cadastral 363764 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 360309 in scris in cartea funciara 360309;	A1
Act Notarial nr. ACT ALIP.646, din 24/02/2022 emis de Grui Emil Simion;	
B2 Se infiinteaza cf. 360309 a imobilului cu nr. cad. 360309/Arad ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.355704\cf.355704; -- nr.cad.356638\cf.356638;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360309/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 22773 din 24/02/2022;</i>	
Act Notarial nr. 3472, din 06/11/2020 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;	
B3 Se infiinteaza cartea funciara 355704 a imobilului cu numarul cadastral 355704/UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 355068 in scris in cartea funciara 355068;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360309/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 22773 din 24/02/2022; pozitie transcrisa din CF 355704/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 115994 din 09/11/2020;</i>	
Act Notarial nr. 3631, din 19/11/2020 emis de NP MORARIU PATRICIU-ION;	
B4 se noteaza drept de SERVITUTE de trecere continuu, perpetuu, aparent, neintrerupt si permanent cu piciorul si cu autovehiculele, precum si un drept de servitute pentru utilitati constand din gaz, curent, retea de hidranti, apa si canalizare, retea de iluminat stradal, asupra imobilelor in scrise in C.F.nr.353664 a localitatii Arad, cadastral 353664, lot 2, in C.F.nr.355709 a localitatii Arad, cadastral 355709, lot 2, si in C.F.nr.355750 a localitatii Arad, cadastral 355750, lot 1	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360309/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 22773 din 24/02/2022; pozitie transcrisa din CF 355704/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 126708 din 04/12/2020;</i>	
Act Notarial nr. 2247, din 14/06/2018 emis de Morariu PATRICIU-ION;	
B5 Se noteaza declaratia autentificata sub n. 2247/14.06.2018 de notar public Morariu Patriciu Ion privind recunoasterea si respectarea obligatiilor in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT SA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360309/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 22773 din 24/02/2022; pozitie transcrisa din CF 356638/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 24213 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 353665/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 52537 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 353289/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 117316 din 18/10/2019; pozitie transcrisa din CF 352893/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 102275 din 19/09/2019; pozitie transcrisa din CF 302301/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 65569 din 19/06/2018;</i>	
Act Notarial nr. 1251, din 02/04/2020 emis de Morariu PATRICIU-ION;	
B6 Se noteaza declaratia autentificata sub nr. 1251/02.04.2020 de notar public Morariu Patriciu Ion, privind recunoasterea si respectarea obligatiilor in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT SA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360309/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 22773 din 24/02/2022; pozitie</i>	

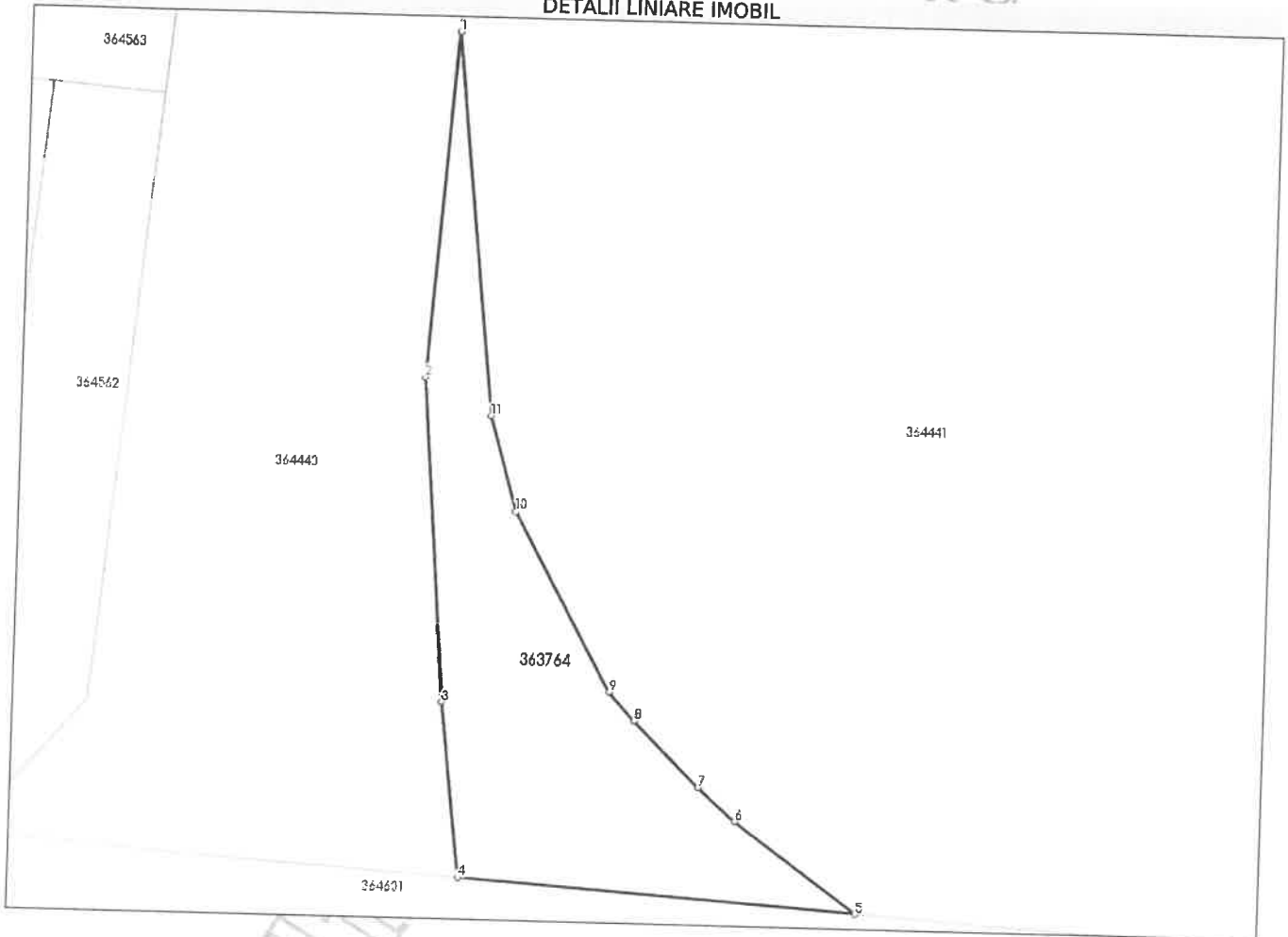
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363764	177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	177	-	-	-	LOT 2, TDI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.843
2	3	13.937
3	4	7.586
4	5	17.119
5	6	6.526
6	7	2.156



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 364452 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	364452	3.775	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 348835; zona industrială cai de comunicații PROVINE DIN ALIPIREA URMĂTOARELOR CARTI FUNCİARE 348835, 348840

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108867 / 25/07/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Arad); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 364452 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12220.	A1
Act Administrativ nr. 472, din 01/01/2002 emis de Prefectul Județului Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
364452	3.775	imobil inscris in CF sporadic 348835; zona industrială cai de comunicații PROVINE DIN ALIPIREA URMATOARELOR CARTI FUNCiare 348835,348840

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.775	323	-	-	zona industrială cai de comunicații

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	213.641,735 523.395,292	2	213.641,245 523.386,773	8.533
3	213.638,694 523.342,449	4	213.636,117 523.297,675	44.848
5	213.634,124 523.263,052	6	213.630,567 523.201,246	61.908
7	213.629,633 523.185,015	8	213.628,633 523.167,641	17.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	213.641,245 523.386,773	3	213.638,694 523.342,449	44.397
4	213.636,117 523.297,675	5	213.634,124 523.263,052	34.68
6	213.630,567 523.201,246	7	213.629,633 523.185,015	16.258
8	213.628,633 523.167,641	9	213.627,442 523.146,941	20.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	213.627,442 523.146,941	10	213.623,863 523.084,76	62.284
11	213.621,739 523.047,86	12	213.619,549 523.009,802	38.121
13	213.616,878 522.963,395	14	213.614,056 522.914,364	49.112
15	213.609,651 522.837,821	16	213.608,48 522.817,474	20.381
17	213.606,806 522.788,389	18	213.606,141 522.776,845	11.563
19	213.605,548 522.766,53	20	213.604,711 522.754,626	11.933
21	213.617,768 522.753,402	22	213.654,039 522.751,105	36.344
23	213.658,632 522.757,603	24	213.609,282 522.761,094	49.473
25	213.611,471 522.799,055	26	213.613,691 522.837,772	38.781
27	213.616,431 522.885,438	28	213.626,984 523.068,982	183.847
29	213.635,738 523.221,257	30	213.640,386 523.302,104	80.98
31	213.647,787 523.430,827	32	213.823,889 523.417,906	176.575
33	213.823,147 523.421,971	34	213.648,017 523.434,821	175.601
35	213.644,027 523.435,113	1	213.641,735 523.395,292	39.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	213.623,863 523.084,76	11	213.621,739 523.047,86	36.961
12	213.619,549 523.009,802	13	213.616,878 522.963,395	46.484
14	213.614,056 522.914,364	15	213.609,651 522.837,821	76.67
16	213.608,48 522.817,474	17	213.606,806 522.788,389	29.133
18	213.606,141 522.776,845	19	213.605,548 522.766,53	10.332
20	213.604,711 522.754,626	21	213.617,768 522.753,402	13.114
22	213.654,039 522.751,105	23	213.658,632 522.757,603	7.957
24	213.609,282 522.761,094	25	213.611,471 522.799,055	38.024
26	213.613,691 522.837,772	27	213.616,431 522.885,438	47.745
28	213.626,984 523.068,982	29	213.635,738 523.221,257	152.526
30	213.640,386 523.302,104	31	213.647,787 523.430,827	128.936
32	213.823,889 523.417,906	33	213.823,147 523.421,971	4.132
34	213.648,017 523.434,821	35	213.644,027 523.435,113	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2024, 11:59